

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 474

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ' 181) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 14 και 17 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 226) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος» (Α' 57).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1337/1980 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. ιβ Ν. Δ/τος 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

7. Την υπ' αριθ. 208/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 356/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που προορίζονται για ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων και βρίσκονται εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ' 181) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής ως κατωτέρω:

1. Κατώτατο όριο αρτιότητας: δέκα (10) στρέμματα.

2. Ειδικότερα για τα τμήματα των παραπάνω αναφερομένων περιοχών, που χαρακτηρίζονται ως περιοχές «Ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης» σύμφωνα με τον πίνακα που συνοδεύει την 2647/ΥΠΕΘΟ/538866/ΕΙΔ. 135/ΕΟΤ/14.11.1986 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β' 797) καθώς και των κοινοτήτων Φόδελε και Χερσονήσου του Ν. Ηρακλείου και Βραχασίου και Μιλατού του Ν. Λασιθίου ορίονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο αρτιότητας: είκοσι (20) στρέμματα.

β) Επιτρέπεται η δημιουργία μόνο νέων κυρίων και βοηθητικών τουριστικών εγκαταστάσεων ΑΑ' και Α' τάξης.

γ) Ειδικά για γήπεδο εμβαδού μεγαλύτερου των 50 στρεμμάτων ορίζονται:

ι) Συντελεστής δόμησης: είκοσι εκατοστά (0,20).

ιι) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια σε παραλιακά γήπεδα είναι δυνατόν να τοποθετούνται μέχρι τη γραμμή παραλίας.

ιιι) Οι διατάξεις της προηγουμένης περίπτωσης εφαρμόζονται και σε επενδύσεις «μείζονος τουριστικής σημασίας» που αναφέρονται στην παράγραφο 8β της 2647/ΥΠΕΘΟ/ 538866/ΕΙΔ. 135/ΕΟΤ/14.11.1986 απόφασης Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β' 797).

3. Η κατά την παράγραφο 7 του άρθρου 1 του από 20.1.1988 Π.Δ/τος (Δ' 61), υποχρέωση παραχώρησης τμήματος του γηπέδου, είναι δυνατόν να μετατραπεί σε υποχρέωση καταβολής προς τον οικείο Ο.Τ.Α., του αναλόγου χρηματικού ποσού, εξευρισκομένου επί τη βάσει της τιμής μονάδας αποζημιώσεως, που ορίζεται σύμφωνα με τις περί απαλλοτριώσεως διατάξεις.

Προς τούτο, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση προς τον οικείο Νομάρχη, ο οποίος εκτιμών αιτιολογημένως τα δεδομένα του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής, δύναται, ανευ άλλης διαδικασίας να αποδεχθεί την αίτηση.

Στην περίπτωση αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 8 εδαφ. 5 του άρθρου 1 του από 20.1.1988 Π. Δ/τος (Δ' 61).

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω περιοχών για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 538) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 20.1.1988 Π.Δ/τος (Δ' 61).

Άρθρο 2.

1. Εάν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχει εκδοθεί προέγκριση χωροθέτησης, τότε δύναται κατά την κρίση του κυρίου του γηπέδου η οικοδομική άδεια να χορηγηθεί σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις.

2. Επιτρέπεται η επέκταση τουριστικών εγκαταστάσεων που έχουν ανεγερθεί σε άρτια σύμφωνα με τις διατάξεις του από 20.1.1988 Π. Δ/τος (Δ' 61) γήπεδα μέχρι την εξάντληση του συντελεστή δόμησης που ίσχυε σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις. Επίσης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή η τροποποίηση των υφισταμένων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων καθώς και των εγκαταστάσεων που ανεγείρονται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 30 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 8378/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Παπαγεωργίου του Σοφοκλή - Γεωργίου Μιχαήλ και του Νικολάου Κανέλλια ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Νικολάου Μιχαήλ, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 321/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25370/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Σμύρνης αριθ. 4, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Σμύρνης αριθ. 4, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 11674/411/3.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 160) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νικόλαος Μιχαήλ και Σοφοκλής - Γεώργιος Μιχαήλ, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58975/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 219,56 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

219,56 τ.μ. Χ 4,2 = 922,15 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 224,27 τ.μ. (εκ των οποίων 123,21 τ.μ. στο ισόγειο και 101,06 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 922,15 τ.μ. - 224,27 τ.μ. = 697,88 τ.μ. (εκ των οποίων 30,48 τ.μ. από ισόγειο και 667,40 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Μιχαήλ και Σοφοχλή - Γεωργίου Μιχαήλ για εμβαδόν 697,88 τ.μ. (30,48 τ.μ. από ισόγειο και 667,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

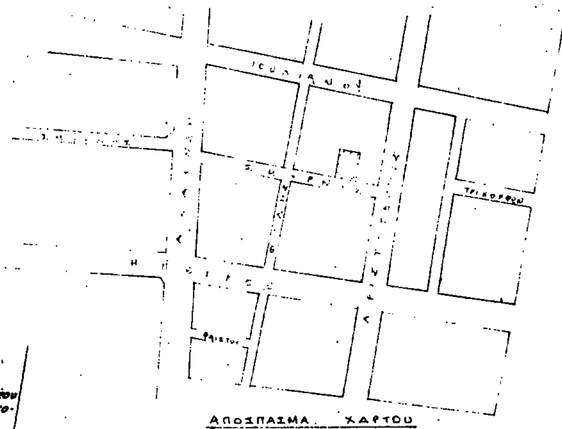
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

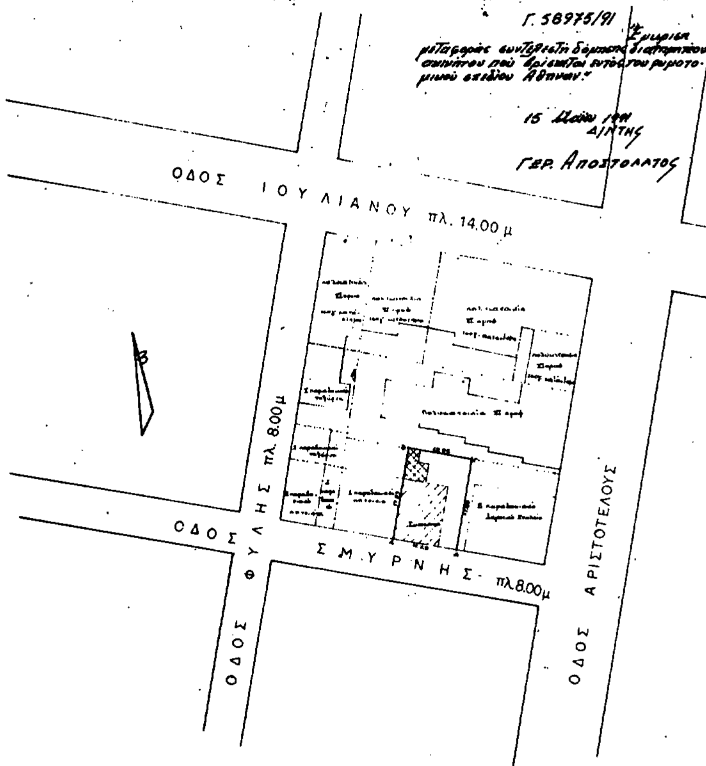
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προ 9.6.1973 |
Ε = 112.50 Π = 6 | Ε = 200 Π = 10
ΣΥΣΤΗΜΑ - ΚΑΛΥΨΗ - ΥΨΟΣ Β ΓΟΚ '85
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4.20
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΦΕΚ 160/Δ/1987)

Εκ.Β.Γ.Δ.Α = (12.30 × 17.85) - (2.12 × 17.85 / 2) = 219.56 μ²





ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΣΟΦΟΚΛΗΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
έργο :	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
θέση :	ΣΜΥΡΝΗΣ 4 ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΝΝΑ Σ. ΝΙΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΑΤΗΣΙΩΝ 199 112 53 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 8656524 8645308
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
κλίμακα	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1990
υπογραφή	σφραγίδα

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 19253/11.4.1989 αίτηση των Αντωνίου και Αθανασίας Αρμενάκη.

7. Την 271/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 71741/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 Π. Δ/γμα (Δ' 179), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στη Νέα Άμπλιανη του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 365/1988 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αντωνίου και Αθανασίας Αρμενάκη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αμοργού και Αμυνταίου, φρόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου και Αθανασίας Αρμενάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55579/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 58,21 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 39,77 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (28,41 τ.μ. από ορόφους και 11,36 τ.μ. από ισόγειο).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 182,32 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,1192.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και πέντε εκατοστά του μετρου (13,05).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55579/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 365/1988 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

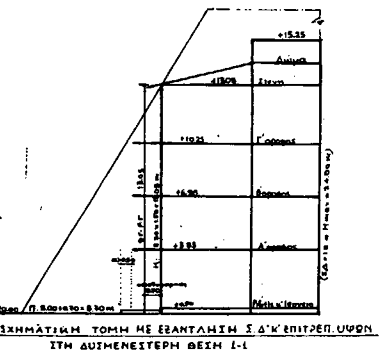
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

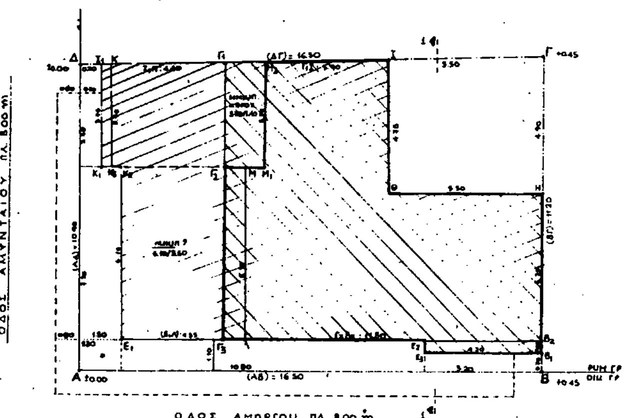
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΜΕ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ Κ' ΕΠΙΤΡΕΠ. ΥΨΩΝ
ΣΤΗ ΔΥΣΜΕΝΕΣΤΕΡΗ ΘΕΣΗ Σ-Σ



1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = $16.50 \times \frac{11.20+10.90}{2} = 182.32\ m^2$

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ · α) Π1: 10.90 κ' Π2: 16.50) 10.00 m β) Ε = 182.32 < 200 m²
ρα (ΑΒΓΔΑ) αρτιο κ' οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) $K_{επιτρ} = 182.32 \times 70\% = 127.62\ m^2$ β) $Σ Δ_{επιτρ} = 182.32 \times 1.80 = 328.17\ m^2$
Από αγορά τίτλου μεταφοράς συντελεστού δόμησης : 58.21 m²

Συνολικός Σ.Δ επιτρ = 328.17 + 58.21 = **386.38 m²** ήτοι $Σ.Δ_{τελικος} = \frac{386.38}{182.32} = 2.11 < 2.40$
γ) Ύψος επιτρ στην ΟΓ (πλάτος: 8.00 + 0.70 απόστ. ο.γ.) = 8.70 × 1.5 = 13.05 m
δ) Αφετηρία μέτρησης υψών: Η οριζόντια στάθμη εδάφους
ε) Απόσταση Δ: Η υπερ = 13.05 ⇒ Δ = 3.00 + 0.10 × 13.05 = 4.30 m

4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΒΑΣΕΙ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2283/88 ΑΔΕΙΑΣ)
α) Υπαρχουσα Κάλυψη: $(E_1E_2E_3B_1HΘI I_1K_1K_2E_1) = E_{οικ} - E_{ακαλ} - E_{οπισθ} = 182.32 - \frac{4.90+4.75}{2} \times 5.50 -$
$- (3.70+4.20) \times 0.70 - 6.10 \times 1.50 - 12.30 \times 1.10 = 182.32 - 26.54 - 5.53 - 9.15 - 13.53 = 127.57 < 127.62\ m^2 = K_{επ}$
β) Υπαρχουσα Δόμηση
Ισογειο κατ/μα PILOTIS: $(E_1ΛMM_1M_2KE_3K_2E_1) = 5.40 \times 3.70 + 4.35 \times 6.10 = 19.98 + 26.53 = 46.51\ m^2$
Α' οροφος: $(E_1E_2E_3B_1HΘI I_1K_1K_2E_1)$: ως υπάρχ. κάλυψη = 127.57 m²
Β' οροφος: ομοίως ως Α' ορόφου = 127.57 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ 301.65 m²
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ = 386.38 − 301.65 = 84.73 m²

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) Κάλυψη πραγμ. Γ' οροφ: $(Γ_1Γ_2Γ_3E_2E_3B_1HΘIΓ_1) = K_{υπαρ} - (3.70+4.40) - (6.10 \times 3.60) =$
$= 127.57 - 16.28 - 21.96 = 89.33\ m^2$
β) Δόμηση πραγμ. Γ' οροφ: $(Γ_3E_2E_3B_1HΘIM_3M_1Γ_2Γ_3) = K_{Γ'οροφ} - E_{ημιυπ. χώρ.} =$
$= 89.33 - (3.70 \times 1.40) = 89.33 - 5.18 = 84.15\ m^2 < 84.69\ m^2$
γ) Πραγματ Δ: − $Δ_1$: 5.50 κ' $Δ_2$ = 4.75 > 4.30 = Δεπιτρ.
δ) Πραγμ. συνολ. Επιφ. εξωσ. ημιυπ. χωρων = 3.70 × 1.40 (ημιυπ.) + 2.70 × 0.70 + 7.20 × 1.50 +
+ 10.80 × 1.10 + 3.20 × 0.70 = 1.18 + 1.89 + 10.80 + 11.88 + 2.24 = 31.99 < 40% × 84.69 = 33.87 m²

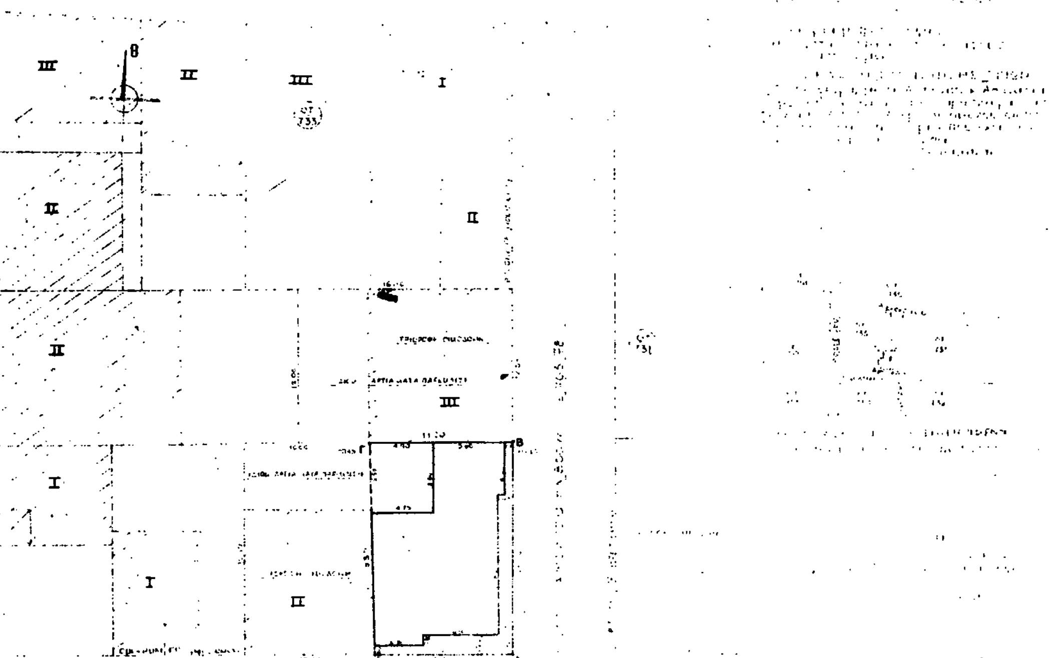
ε) Συντελεστής κατ' όγκον επιτρ. 4 × 392.84 + 2 × 392.84/4 = 1571.36 + 196.42 = 1767.78 m³
Πραγματ Όγκος: 63.65 × 3.40 (Ισόγειο) + 127.57 × 6.75 (Α', Β' όροφοι) + 89.33 × 2.80 (Γ' όροφ.) + 81.57 × 0.60 (Στέγη) + 9.52 × 2.20 (Ηλιακό) =
= 216.41 + [illegible] + 250.12 + 49.18 + [illegible] 1397.73 < 1767.78 m³
στ) Θέσεις στάθμευσης
Ε κατοικιών: 127.57 × 2 (Α', Β' ορ) + 84.69 (Γ' ορ) + 4.50 × 3.80 κλιμ Pilotis) =
= 255.14 + 84.69 + 17.10 = 356.93 / 400 = 0.90 απαιτείται συνολικά
μία θέση που έχει προβλεφθεί από την άδεια 2283/88

Γ. 55579/91
Εγκρίνεται
πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)!

29 Μαρτίου 1991
ο Δ/ΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΝΤΩΝΗΣ κ' ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΑΡΜΕΝΑΚΗ
ΕΡΓΟ :	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΑΜΟΡΓΟΥ κ' ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ _ ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α _ 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤ. 88
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Γ. 55579/91

29 Μαρτίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΝΤΩΝΗΣ Κ' ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΑΡΜΕΝΑΚΗ
ΕΡΓΟ :	ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ PILOTIS
ΘΕΣΗ :	ΑΜΟΡΓΟΥ Κ' ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: Α 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8366/301/91 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.93 της Κοινότητας Γλυκών Νερών με την έγκριση οδού και χαρακτηρισμού της σαν πεζόδρομος, Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και ωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις των Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την Πρόταση 126/90 της Κοινότητας Γλυκών Νερών.

6. Το Πρακτικό της 23.5.1991 (Συνεδρία 20η, πράξη 10η του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την έγκριση δρόμου, στο Ο.Τ.93 της Κοινότητας Γλυκών Νερών και χαρακτηρισμό της σαν πεζόδρομος, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 26 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

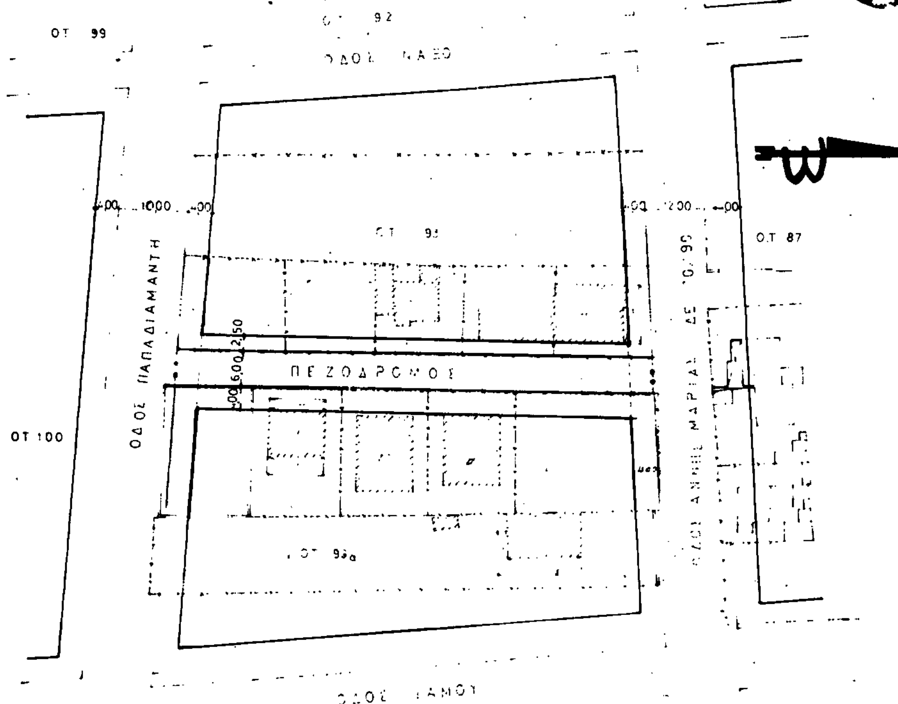
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ... Νερών με έγκριση ... και χαρακτηρισμού της σαν πεζοδρόμου.

... 8366/301/91 ... Νομάρχη Ανατολικής Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





Αριθ. 29589/904/90 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ933 Πόρτο Ράφτη από κοινόχρηστο χώρο και το χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70/Α/86 περί εγκρίσεων τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αρ. 564/90 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μαρκοπόλου Μεσογαίας.

6. Το πρακτικό 26 22ης συνεδρίας του ΣΧΟΠ από 13.6.91, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ933 Πόρτο Ράφτη από κοινόχρηστο χώρο και το χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο με πρασιά πλάτους 5.00 μ. όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 26 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Πόρτο-Ράφτη με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ933 από κοινόχρηστο χώρο και χαρακτηρισμό αυτού σαν οικοδομήσιμο.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 29589/904/90/91 Απόφαση του κ. Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.
Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ.

